

Arhitect-șef

Avand in vedere cererea adresata de **LAURENTIU**, cu domiciliul/sediul în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna **LAURENTIU**, satul, sectorul, cod poștal ..., str. **LAURENTIU** nr. ..., bl ..., înregistrată la nr. **8360 din 06.05.2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ Nr. 18 din 04.06.2021

pentru **Planul urbanistic zonal** pentru^{*)} **OPERATIUNI NOTARIALE: DEZMEMBRARE IN 38 DE LOTURI, COMUNA LETEA VECH, JUDETUL BACAU**, generat de imobilul ^{*)} terenul reglementat, S= 19554 mp, identificat prin numrul cadastral 61684, este situat in intravilanul comunei Letea Veche, in zona pentru locuinte si functiuni complementare, fiind proprietate **LAURENTIU**. Terenul este delimitat la nord de str. Holtului, la vest de terenuri proprietate privata avand numerele cadastrale 62181, 62206, 62305, 63417, la sud de strada Trecatoarea Holtului, la est de terenuri proprietate privata numere cadastrale 65001, 65021, 65022. Suprafata studiata prin PUZ:19554mp

Inițiatori: **LAURENTIU**
Proiectant: **S.C. VLAD STUDIO DESIGN.S.R.L.**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **ARH. DAN PETRUSCA**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: UTR 1- Regulamentul local de urbanism aferent PUG comuna Letea Veche prevede pentru zona de locuinte si functiuni complementare :

- regim de construire:
- funcțiuni predominante: zona locuinte si functiuni complementare;
- H max=.....;
- POT max= 20-40%;
- CUT max= 0.2-1.5 funcție de tipul parcelei, procentul de ocupare al terenurilor, regimul de inaltime si echiparea edilitara;
- retragerea minimă față de aliniament = distanta minima obligatorie conf Codului Civil, distanta minima necesara interventiilor in caz de incendiu, precum si distantele prevazute de normele sanitare;
- retrageri minime față de limitele laterale = distanta minima obligatorie conf Codului Civil, distanta minima necesara interventiilor in caz de incendiu, precum si distantele prevazute de normele sanitare;
- retrageri minime față de limitele posterioare = distanta minima obligatorie conf Codului Civil, distanta minima necesara interventiilor in caz de incendiu, precum si distantele prevazute de normele sanitare;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: in vederea construirii de locuinte este necesar parcelarea terenului cu nr. Cadastral 61684 in vederea asigurarii accesului pietonal si carosabil si a conditiilor de constructibilitate:

- regim de construire:
- funcțiuni predominante: zona locuinte si functiuni complementare;
- H max = P+1, 9 m;
- POT max admis=30%

- CUT max admis =0.6;
- retragerea minimă față de aliniament (fata de drumul de acces din incinta)= 3.0 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 1.0 m, 3.00 m (intre loturi), 3.0 m, 6.0 m fata de strada Trecatoarea Holtului, 6.0 m fata str. Holtului;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3.0 m;
- circulații și accese: din str. Holtului si str. Trecatoarea Holtului prin intermediul unei alei carosabile realizata pe terenul beneficiarului ce face legatura cu aceste strazi;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apa – racordare la rețeaua existenta pe str Holtului; canalizare- racordare la rețeaua existenta pe str Holtului; alimentarea cu energie electrica : racordare la rețeaua existenta pe str Holtului sau Trecatoarea Holtului; alimentarea cu energie termica : racordare la rețeaua de gaze existenta pe str Holtului sau Trecatoarea Holtului.;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **02.03.2021** se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: **respectarea prevederilor emise prin avizele/acordurile prevăzute de lege cat și cele solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate; utilitățile necesare unei bune funcționari vor fi asigurate de catre beneficiar sau investitor; beneficiarul are obligatia de a prezenta la secretariatul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism hotararea consiliul local al Comunei Letea Veche privind aprobarea documentatiei P.U.Z. pentru care s-a eliberat prezentul aviz.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația PUZ anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **207/19.12.2019** emis de **Primaria comunei Letea Veche**.

p. Arhitect-șef, R. ROMANIA
CRISTINA RACOVEANU



B.I. /3 ex.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.